

Hausverwaltung Padberg, – Inh. Friedrich Padberg
Antoniusstraße 31, 59955 Winterberg-Grönebach
Telefon: 02985-908680 – Mobil 0160-1233463 – eMail: mariannepadberg@web.de
Genehmigung nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 der Gewerbeordnung

03.03.23

Objekt: Steinstrasse 6 in 59939 Olsberg
Hier: Wohnung Nr.6, Anteile 162,300/1.000 entspricht 0,1623
Gesamt-Jahresabrechnung
01.01.2022 – 31.12.2022 (alle Angaben in Euro)

Herrn
Martin Sejka
Präsident-Keil-Platz 3

59939 Olsberg

<u>Bezeichnung</u>	<u>Summe:</u>
Abrechnung Firma Guntermann	8.660,84 €
Gebühren Stadt Olsberg:	
Strassenreinigung	24,00 €
Niederschlagswasser	274,20 €
Müllabfuhr	742,20 €
Gebäudeversicherung	1.527,42 €
Haftpflichtversicherung	51,25 €
Hausmeistergebühr	1.512,00 €
Bundesknappschaft und VBG	523,13 €
Anschaffung/ Pflege f. Flur, Garten	0,00 €
Allgemeinstrom (sh. Abrechnung Guntermann)	0,00 €
Strom Waschmaschine Wohnung 4	4,91 €
Strom Waschmaschine Wohnung 6	11,52 €
Hausverwaltung Padberg	1.224,00 €
Rechtsanwalts- u. Notargebühren	0,00 €
Reparaturen	365,04 €
Kaltwasserzähler abrechnen	28,09 €
<u>Kontoführungsgebühren</u>	<u>145,72 €</u>
	Summe: 15.094,32 €
plus Zuführung zur Rücklage	<u>1.500,00 €</u>
	Gesamtsumme: 16.594,32 €

Hausverwaltung Padberg, – Inh. Friedrich Padberg
 Antoniusstraße 31, 59955 Winterberg-Grönebach
 Telefon: 02985-908680 – Mobil 0160-1233463 – eMail: mariannepadberg@web.de
 Genehmigung nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 der Gewerbeordnung

03.03.23

Objekt: Steinstrasse 6 in 59939 Olsberg
 Hier: Wohnung Nr.6, Antelle 162,300/1.000 entspricht 0,1623
 Einzel-Jahresabrechnung
 01.01.2022 – 31.12.2022 (alle Angaben in Euro)

6 Wohneinheiten = 6 WE

Herrn
 Martin Sejka
 Präsident-Keil-Platz 3

59939 Olsberg

Bezeichnung:	Umlagefaktor	Gesamtkosten	Ihr Anteil
<u>Auf evtl. Mieter umlagefähige Kosten</u>			
Abrechnung Firma Guntermann	Abrechnung	8.660,84 €	926,10 €
Gebühren der Stadt Olsberg:			
Straßenreinigung	0,1623	24,00 €	3,90 €
Niederschlagswasser	0,1623	274,20 €	44,50 €
Müllabfuhr	0,1623	742,20 €	120,46 €
Gebäudeversicherung	0,1623	1.527,42 €	247,90 €
Haftpflchtversicherung	0,1623	51,25 €	8,32 €
Hausmeistergebühren	0,1623	1.512,00 €	245,40 €
Bundesknappschaft und VBG	0,1623	523,13 €	84,90 €
Anschaffung/ Pflege f. Flur, Garten	0,1623	0,00 €	0,00 €
Allgemeinstrom (sh. Abrechnung Guntermann)	0,1623	0,00 €	0,00 €
Strom Waschmaschine Wohnung 4		4,91	0,00 €
Strom Waschmaschine Wohnung 6		11,52	11,52 €
Zwischensumme:			1.693,00 €
<u>Nicht auf evtl. Mieter umlagefähige Kosten</u>			
Hausverwaltung Padberg	1 von 6 Wohneinheiten	1.224,00 €	204,00 €
Rechtsanwalts- u. Notargebühren	0,1623	0,00 €	0,00 €
Reparaturen	0,1623	365,04 €	59,25 €
Kaltwasserzähler abrechnen	1 von 6 Wohneinheiten	28,09 €	4,68 €
<u>Kontoführungsgebühren</u>	0,1623	145,72 €	23,65 €
Zwischensumme:			291,58 €
Summe ohne Rücklage:			1.984,57 €
Anteil Rücklage:	0,1623	1.500,00 €	243,45 €
	Fällige Nebenkosten:	16.594,32 €	2.228,02 €
	Abzüglich ihre Vorauszahlungen:		2.340,00 €
	Abrechnungsspitze:	Guthaben	111,98 €

Das Guthaben überweise ich nach der Beschlussfassung auf Ihr Konto.